



## TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.03.2026 nr 7-3/26/3877

Meie 10.04.2026 nr 8-4/26/4556-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 17.03.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-3/26/3877, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju.

Võttes aluseks taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ palub Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Kiili vald, Arusta küla, Ilmari	30401:001:2258	11151 Tödva-Nabala
2	Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Andruse	30401:001:2367	11158 Lähtse-Paekna
3	Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Aruheina	30401:001:2545	11158 Lähtse-Paekna
4	Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Keraheina	30401:001:2388	11151 Tödva-Nabala
5	Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Rebasesaba	30401:001:2364	11158 Lähtse-Paekna
6	Harju maakond, Kiili vald, Piisoo küla, Proosajüri	30401:001:2275	11151 Tödva-Nabala
7	Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Kangru tee 10	30401:001:2520	11115 Kurna-Tuhala
8	Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Kangru tee 20	30501:001:0402	11115 Kurna-Tuhala
9	Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Kangro	33801:001:0595	12 Kose-Jägala
10	Harju maakond, Kose vald, Krei küla, Niguliste	33701:002:1000	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
11	Harju maakond, Kose vald, Ojasoo küla, Niidumäe	33801:001:0173	14 Kose-Purila
12	Harju maakond, Kose vald, Paunküla, Jõevälja	36302:001:0306	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa

13	Harju maakond, Kose vald, Paunküla, Suurevälja	33801:001:0136	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
14	Harju maakond, Kose vald, Silmsi küla, Kurgemäe	33801:001:0170	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
15	Harju maakond, Kose vald, Silmsi küla, Kõrgemäe	33801:001:0177	11141 Ojasoo-Ardu
16	Harju maakond, Kose vald, Äksi küla, Saaremäe	33801:001:0171	14 Kose-Purila
17	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Mõdraste	56201:003:0137	11234 Harju-Risti - Paeküla
18	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kulna küla, Habekaku	29501:001:0361	17 Keila-Haapsalu
19	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kulna küla, Naerukaku	29501:001:0362	17 Keila-Haapsalu
20	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lehola küla, Händkaku	29501:001:0355	18 Niitvälja-Kulna
21	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lehola küla, Kodukaku	29501:001:0357	18 Niitvälja-Kulna
22	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Selvakaku	29501:001:0349	18 Niitvälja-Kulna
23	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Pae küla, Sepa-Põllu	56201:003:0749	11234 Harju-Risti - Paeküla
24	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla, Maakilgi	29501:001:0377	-
25	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla, Niiduritsika	29501:001:0375	11194 Karjaküla tee
26	Harju maakond, Rae vald, Aaviku küla, Tuule	65301:001:4513	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa, 11114 Jüri-Vaida
27	Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, Palu	65301:001:3535	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa, 11704 Saula tee
28	Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, Rukki	65303:002:0272	11704 Saula tee
29	Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Esko	65301:001:5315	11 Tallinna ringtee, 11112 Lagedi-Jüri
30	Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Kooli	65301:001:5921	11112 Lagedi-Jüri
31	Harju maakond, Rae vald, Pajupea küla, Vapra	65301:007:0117	11303 Jüri-Aruküla, 11201 Vaida-Pajupea
32	Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla, Urba	65301:011:0073	11300 Lagedi-Aruküla-Peningi
33	Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla, Urbala	65301:011:0098	11 Tallinna ringtee
34	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Jõeotsa	72701:001:1299	11185 Hüüru-Alliku-Saue
35	Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Kustiserva	51801:001:0713	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
36	Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Voolu	72501:001:1362	11191 Harku-Rannamõisa
37	Harju maakond, Saue vald, Kiia küla, Hiire	72701:002:1694	11410 Kiia - Väana-Viti
38	Harju maakond, Saue vald, Kiia küla,	72701:001:1322	8 Tallinn-Paldiski,

	Vilja		11186 Tutermaa-Vanamõisa
39	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Kõsta	72701:001:1321	11117 Valingu-Jõgisoo
40	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Rajanurga	72701:001:1320	11117 Valingu-Jõgisoo
41	Harju maakond, Saue vald, Valingu küla, Saarepõllu	72701:001:1201	-
42	Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla, Salla	72704:002:0134	4 Tallinn-Pärnu-Ikla, 11247 Ääsmäe-Hageri
43	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Harju küla, Ärna	17502:001:0508	83 Suuremõisa-Käina-Emmaste
44	Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Uuepiiri	31401:001:0353	15187 Ervita-Liusvere
45	Järva maakond, Järva vald, Kurisoo küla, Teelehe	13402:004:0195	15203 Aravete-Vistla
46	Järva maakond, Paide linn, Mäeküla, Ärinurga	56504:001:0310	25 Mäeküla-Koeru-Kapu
47	Järva maakond, Türi vald, Retla küla, Siilupüti	83501:001:0183	26 Türi-Arkma, 15213 Oisu-Retla-Rulli teerist-Saareotsa
48	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Keskvere küla, Liivamäe	45203:001:0041	16159 Ehmja-Martna-Kurevere
49	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Keskvere küla, Reti	45203:001:0042	16159 Ehmja-Martna-Kurevere
50	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Martna küla, Mäepõllu	45201:001:0353	16160 Palivere-Oonga
51	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Lasila küla, Mõismäe	66201:001:0962	17141 Assamalla-Kadrina
52	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Sõmeru alevik, Kaare tn 1	66101:001:0009	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
53	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Tudu alevik, Teeserva	90005:002:0139	88 Rakvere-Rannapungerja
54	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Vinni alevik, Adra tn 7	90101:001:0991	17125 Vilgu-Vinni-Pajusti
55	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Väike-Tammiku küla, Mäepõllu	66001:003:0153	15124 Kapu-Rakke-Paasvere
56	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Helmküla, Mäe	86301:004:0480	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi
57	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kirikuküla, Teedevõhma	41101:002:0077	16194 Penijõe-Suitsu
58	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Roots-Aruküla, Liidomäe	41103:002:0087	16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste
59	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Enge küla, Tarsipõllu	18802:002:0196	19202 Pärnu-Jaagupi - Kergu
60	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Ertsma küla, Madisepõllu	18801:001:0328	19201 Pärnu-Jaagupi - Kalli
61	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Langerma küla, Kivipõllu	18802:001:0300	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
62	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Uduverepõllu	18801:001:0354	9202 Pärnu-Jaagupi - Kergu

63	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Roodi küla, Kaasiku	18801:002:0126	19201 Pärnu-Jaagupi - Kalli
64	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Sõõrike küla, Madise	18801:001:0227	19206 Vee-Sõõrike
65	Pärnu maakond, Saarde vald, Käršu küla, Jõõksu	71101:005:0060	19305 Tihemetsa-Käršu, 19306 Tõlla-Kamali
66	Pärnu maakond, Saarde vald, Käršu küla, Kaedsaare	71101:005:0059	19306 Tõlla-Kamali
67	Pärnu maakond, Saarde vald, Käršu küla, Lastepõllu	71101:001:0191	19305 Tihemetsa-Käršu
68	Pärnu maakond, Saarde vald, Lanksaare küla, Rupiku	71001:001:0215	19311 Lanksaare tee
69	Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Ojalauda	14901:001:0128	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
70	Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Ojalauda	14901:001:0175	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
71	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Margupõllu	80901:001:0327	-
72	Rapla maakond, Kohila vald, Rabivere küla, Heina	31701:006:0139	20101 Hageri-Kodila-Kuusiku, 20103 Pihali-Adila-Rabivere
73	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sääla küla, Joosu	88402:003:0189	16155 Silla-Jädivere
74	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sääla küla, Jospeli	88402:003:0191	16155 Silla-Jädivere
75	Rapla maakond, Rapla vald, Iira küla, Suurematsi	66902:001:0084	-
76	Rapla maakond, Rapla vald, Kelba küla, Lepiku	66901:001:0109	20102 Kelba-Ohulepa
77	Rapla maakond, Rapla vald, Keo küla, Teeääre	65401:001:0276	20165 Raikküla-Päärdu
78	Rapla maakond, Rapla vald, Kuimetsa küla, Koerliblika	27701:001:0332	15129 Paide-Roovere-Kuimetsa
79	Rapla maakond, Rapla vald, Uusküla, Laadamäe	66901:001:0315	-
80	Saare maakond, Muhu vald, Hellamaa küla, Nautsesoo	47801:001:0525	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
81	Saare maakond, Saaremaa vald, Audla küla, Muuluka	38601:001:0567	21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väikese väina tee
82	Saare maakond, Saaremaa vald, Jõe küla, Poriaugu	38601:003:0074	21132 Masa-Laimjala-Tumala
83	Saare maakond, Saaremaa vald, Kärdu küla, Kaarlipõllu	43301:001:0349	21171 Tahula-Vaivere
84	Saare maakond, Saaremaa vald, Kärdu küla, Pendipõllu	43301:001:0357	21171 Tahula-Vaivere
85	Saare maakond, Saaremaa vald, Laugu küla, Kaarna	40301:001:0647	21129 Orissaare-Leisi-Mustjala
86	Saare maakond, Saaremaa vald, Mustla küla, Rukki	38601:001:0603	21132 Masa-Laimjala-Tumala
87	Saare maakond, Saaremaa vald, Pärni küla, Anise	34801:002:0032	21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna

88	Saare maakond, Saaremaa vald, Saareküla, Vihumardi	38601:001:0576	21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väikese väina tee
89	Saare maakond, Saaremaa vald, Vanakubja küla, Säina	48301:001:0769	21129 Orissaare-Leisi-Mustjala

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa- ja Ruumiamet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa- ja Ruumiamet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa- ja Ruumiameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Harju maakonnas Kose vallas Ojasoo külas asuv Niidumäe (katastritunnus 33801:001:0173) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14 Kose-Purila (katastritunnus 36301:001:0143). Transpordiametil on osaline huvi Niidumäe kinnisasja osas olemas tulenevalt rekonstrueerimise projektiga. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni (Krundijaotuskava olemas) maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas asuv Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377) kinnisasi asub perspektiivse Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni (KJK puudub) maa võõrandamisega eraomandisse. Eeldatav ehituse aeg on 2028. a. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas asuv Niiduritsika (katastritunnus 29501:001:0375) kinnisasi asub perspektiivse Tallinna ringtee ja Tallinn-Paldiski maantee projekti realiseerimiseks vajalikul maa alal. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni (KJK puudub) maa võõrandamisega eraomandisse. Eeldatav ehituse aeg on 2028. a. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas asuv Tuule (katastriüksus 65301:001:4513) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 65301:001:0593) ja 11114 Jüri-Vaida tee (katastritunnus 65303:001:0087). Transpordiametil on osaline huvi Tuule kinnisasja osas olemas tulenevalt Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Peetri-Vaida lõigu projektiga. Põhiprojekti koostamine on töös, kuid täpne maavajadus ei ole veel teada. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Rae vallas Ülejõe külas asuv Urba (katastritunnus 65301:011:0073) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi (katastritunnus 65301:013:0086). Transpordiametil on osaline võimalik huvi Urba kinnisasja osas olemas tulenevalt jalgratta- ja jalgteed projektiga. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuv Voolu (katastritunnus 72501:001:1362) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 11191 Harku-Rannamõisa (katastritunnus 72701:001:0065). Transpordiametil on osaline huvi Voolu kinnisasja osas olemas tulenevalt Juuliku-Tabasalu ühendustee projektiga. Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala selgumise ja väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole

Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;

- Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas asuv Salla (katastritunnus 72704:002:0134) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 72703:002:0080) ja 11247 Ääsmäe-Hageri (katastritunnus 72704:002:0193). Transpordiametil on osaline võimalik huvi Salla kinnisasja osas olemas tulenevalt võimaliku 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee ümberehitamisega 2+2 rajaliseks (praeguse 2+1 asemel). Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva ala selgumise ja väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Pärnu maakonnas Tori vallas Kurena külas asuv Ojalauda (katastritunnus 14901:001:0128) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 80901:001:0310). Transpordiamet on algatanud Ojalauda (katastritunnus 14901:001:0128) kinnisasja jagamise riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (Libatse-Nurme lõik) projekti jaoks vajaliku maa väljajagamiseks. Projektivälise ala osas Transpordiametil huvi puudub, kuid palume teavitada, kas tegemist on võimaliku vahetusmaaga;
- Pärnu maakonnas Tori vallas Kurena külas asuv Ojalauda (katastritunnus 14901:001:0175) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 80901:001:0310). Transpordiamet on algatanud Ojalauda (katastritunnus 14901:001:0175) kinnisasja jagamise riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (Libatse-Nurme lõik) projekti jaoks vajaliku maa väljajagamiseks. Projektivälise ala osas Transpordiametil huvi puudub, kuid palume teavitada, kas tegemist on võimaliku vahetusmaaga.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märge selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Transpordiamet palub Maa- ja Ruumiametilt tagasisidet, milliseid alljärgnevatest üksustest on võimalik kasutada perspektiivsete vahetusmaadena. Transpordiamet on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (Libatse-Nurme lõik) projekti raames maade omandamisel välja selgitamas võimalikke vahetusmaid. Kui tegemist on võimaliku vahetusmaaga, siis palume neile lisada perspektiivne Transpordiameti huvi. Juhul, kui kinnisasja ei ole vahetusmaana võimalik kasutada, siis Transpordiametil kinnisasja osas huvi puudub.

1	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Helmküla, Mäe	86301:004:0480
2	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kirikuküla, Teedevõhma	41101:002:0077
3	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Rootsi-Aruküla, Liidomäe	41103:002:0087
4	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Enge küla, Tarsipõllu	18802:002:0196
5	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Ertsma küla, Madisepõllu	18801:001:0328
6	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Langerma küla, Kivipõllu	18802:001:0300
7	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev,	18801:001:0354

	Uduverepõllu	
8	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Roodi küla, Kaasiku	18801:002:0126
9	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Sõõrike küla, Madise	18801:001:0227
10	Pärnu maakond, Saarde vald, Kärsu küla, Jõöksu	71101:005:0060
11	Pärnu maakond, Saarde vald, Kärsu küla, Kaedsaare	71101:005:0059
12	Pärnu maakond, Saarde vald, Kärsu küla, Lastepõllu	71101:001:0191
13	Pärnu maakond, Saarde vald, Lanksaare küla, Rupiku	71001:001:0215
14	Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Ojalauda (projekti väline ala)	14901:001:0128
15	Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla, Ojalauda (projekti väline ala)	14901:001:0175
16	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Margupõllu	80901:001:0327

Palume Transpordiametit teavitada, milliseid Pärnu maakonnas asuvaid kinnisasju on võimalik vahetusmaadena omanikele välja pakkuda.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee